



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 269**

5 Μαρτίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9204

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Ελληνικών Διυλιστηρίων Ασπροπύργου «Ε.Λ.Δ.Α. Συν.Π.Ε.» στη θέση Βιστρίτσα δήμου Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας) και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων».

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44, 124, 141, 142, 143 (παρ. 2), 154, 188, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και όπως το άρθρο 188 αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. 25β του άρθρου 13 του Ν. 3212/31.12.2003 «άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β΄ 534).

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484/31.10.2001)

7. Την 21487/720/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα των εκτάσεων των Παραθεριστικών Οικοδομικών Συνεταιρισμών»:

α) Προσωπικού Ι.Κ.Α.(ΠΠΟΣΠΙΚΑ) Συν.Π.Ε. και

β) Προσωπικού Ελληνικών Διϋλιστηρίων Ασπροπύργου (ΕΛΔΑ) Συν.Π.Ε. στη θέση Βιστρίτσα του δήμου Ιστιαίας Ν. Εύβοιας, όπως τροποποιήθηκε με την 283/15/1288/3.1.92 όμοια απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Το 5881/10124/6.10.1992 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Την 9404/1996, συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Στείρου παραχώρησης και μεταβίβασης στο δήμο της οικοδομήσιμης έκτασης και των κοινοχρήστων-κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων.

10. Την 26643/4170/12.11.2001 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του έτους 1923 καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους στο νομό Εύβοιας» (Δ΄ 1026) όπως τροποποιήθηκε με την 49310/8.12.2003 Απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ1370 Δ).

11. Τις 186/1995, 148/1996, 32/2002 και 137/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ιστιαίας.

12. Την 6/πρ.35/21.10.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομαρχίας Ευβοίας.

13. Την 8/1997, 171/2002 και 23/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών των ρε-

μάτων, που βρίσκονται στη θέση «Βιστρίτσα» του δήμου Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας) και εμπίπτουν στην έκταση του παραθεριστικού οικοδομικού συνεταιρισμού Ε.Λ.Δ.Α., όπως εγκρίθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας και φαίνονται με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9204 /2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης του παραθεριστικού οικοδομικού συνεταιρισμού Υπαλλήλων Ελληνικών Διϋλιστηρίων Ασπροπύργου (Ε.Λ.Δ.Α.) Συν.Π.Ε. που βρίσκεται στη θέση «Βιστρίτσα» του δήμου Ιστιαίας (Ν. Εύβοιας),με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων,οδών πεζοδρόμων, αθλητικών χώρων,χώρων παιδικής χαράς, πρασίνου, καταστημάτων, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου βιολογικού καθαρισμού, πολιτιστικού κέντρου, πλατείας, εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000,που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9204 /2004 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται,όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα,ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής,της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με την ένδειξη «Ο.Τ.Κ. παραχωρείται στον Ο.Τ.Α.» επιτρέπεται η χρήση κοινωφελών λειτουργιών.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη,που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους με χρήση κατοικίας:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τρία (13,00) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450,00) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120,00) τ.μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων δύο (2,00),με μέγιστο ύψος αυτών επτάμιση (7,50) μέτρα.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

6. Επιβάλλεται η επικάλυψη των κτιρίων με κεραμοσκεπή στέγη με μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση 30% και μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρο εκτός των περιπτώσεων χρησιμοποίησης τμήματος της οροφής του ισογείου διώροφου οικοδομής,ως εξώστη του υπερκείμενου ορόφου. Σε περίπτωση στέγασης του εξώστη αυτή γίνεται μόνο με πέργκολα ή κεραμοσκεπή με μέγιστη κλίση 30%.

7. Επιτρέπεται η κατασκευή εξώστη σε πρόβολο συνολικού μήκους όχι μεγαλύτερου του 60% της κάθε όψης που αντιστοιχεί και πλάτους ενός και μισού (1,50) μέτρου.

8. Επιτρέπεται η χρήση αλουμινίου στα κουφώματα μόνο αν αυτό είναι έγχρωμο.

9. Οι περιφράξεις των οικοπέδων σε κανένα σημείο δεν επιτρέπεται να έχουν ύψος μεγαλύτερο των δύο και μισό (2,50) μέτρων και να έχουν υποχρεωτικά συμπαγές τμήμα ύψους ενός μέτρου.

Οι περιφράξεις μεταξύ οικοπέδων και κοινοχρήστων χώρων έχουν υποχρεωτικά συμπαγές τμήμα ύψους πενήντα εκατοστών του μέτρου (0,50) μ.

10. Η συνολική επιφάνεια των ανοιγμάτων κάθε όψης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 40 % της επιφανείας της όψης.Το μέγιστο πλάτος κάθε ανοίγματος ορίζεται σε ένα μέτρο και εξήντα εκατοστά του μέτρου (1,60) μ.

Β. Για τους οικοδομήσιμους χώρους που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α. με στοιχείο Κ καθώς και για τους χώρους καταστημάτων, πολιτιστικού κέντρου και βιολογικού καθαρισμού που καθορίζονται με το άρθρο 2 της παρούσας ορίζονται:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας κάθε χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων:δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών: επτά (7,50) μέτρα.

4. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου και κλίσης μέχρι 30%.

5. α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων στο δώμα ή πάνω από τις κατασκευές του δώματος καθώς και μέσα στους ακάλυπτους χώρους.

β. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθετων επιγραφών στις προσόψεις των κτιρίων.Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα επιγραφές για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας (πινακίδες) και τη γνωστοποίηση της θέσης κτιρίων δημοσίου ή κοινωφελούς σκοπού του οικισμού.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

7. Επιτρέπεται η χρήση αλουμινίου στα κουφώματα μόνο αν αυτό είναι έγχρωμο.

8. Μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και πριν την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επί του εδάφους απαιτείται η έγκριση πλήρους Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

9. Επιβάλλεται η φύτευση των ακαλύπτων χώρων των ιδιωτικών οικοπέδων και των κοινοχρήστων χώρων.

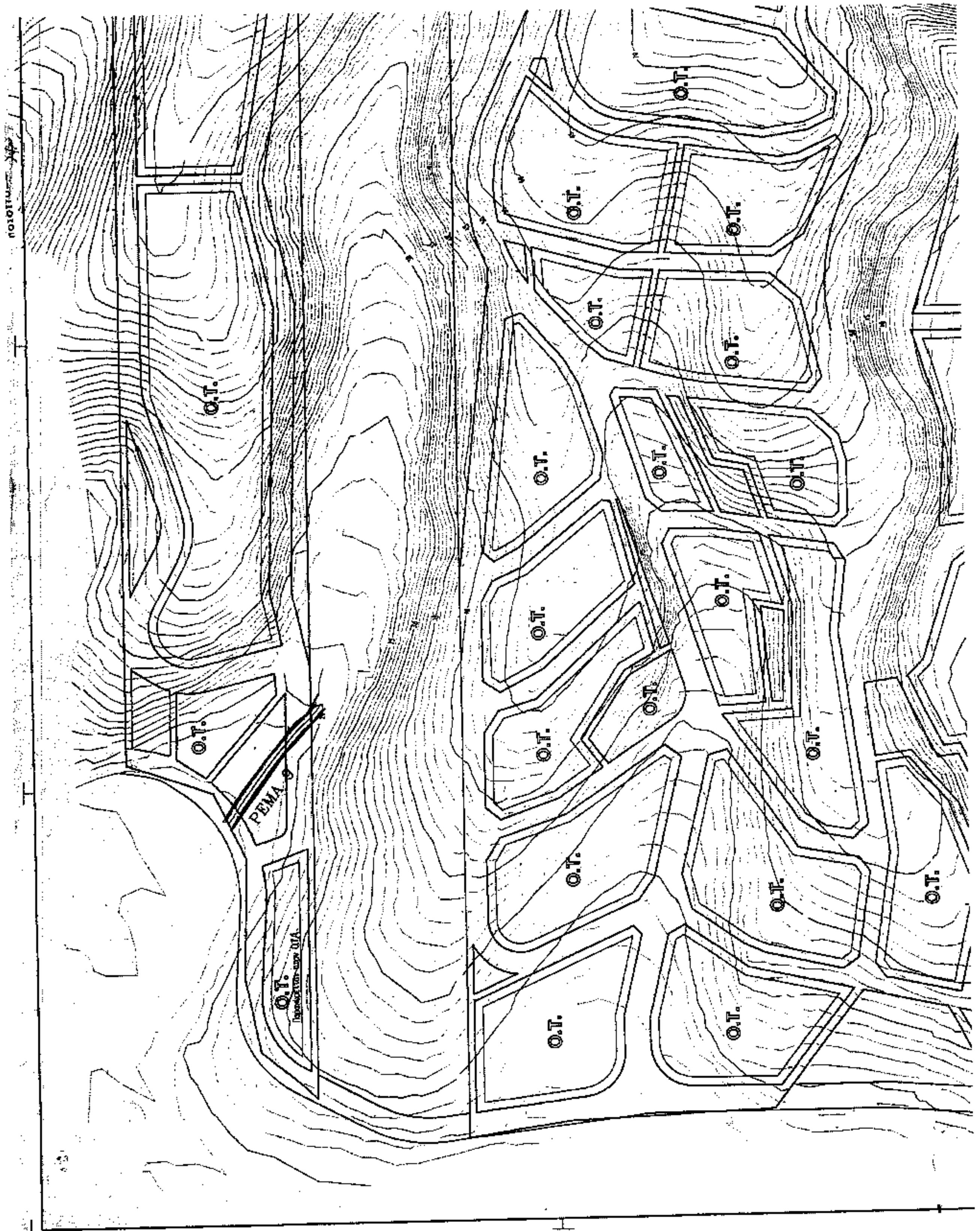
Άρθρο 7

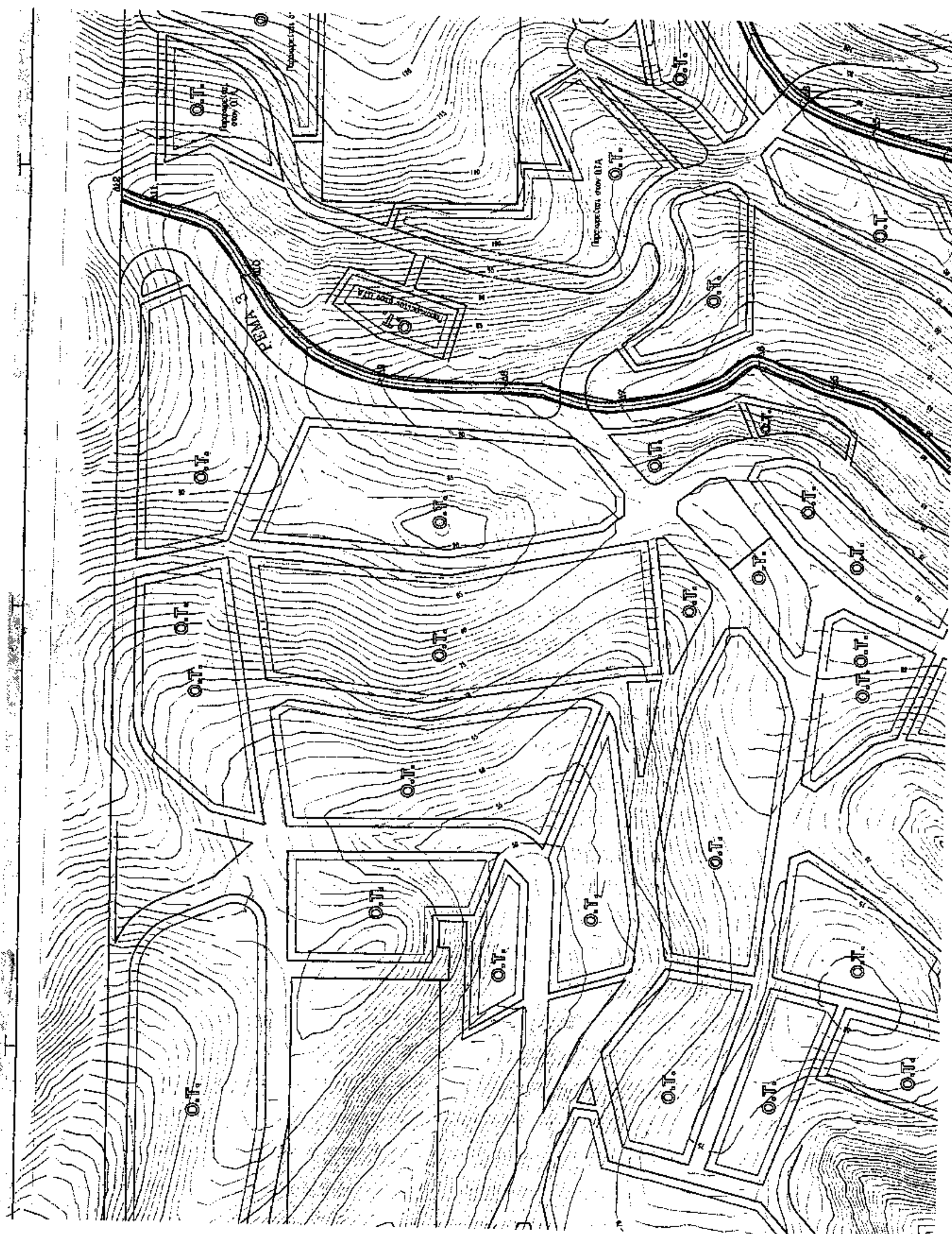
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

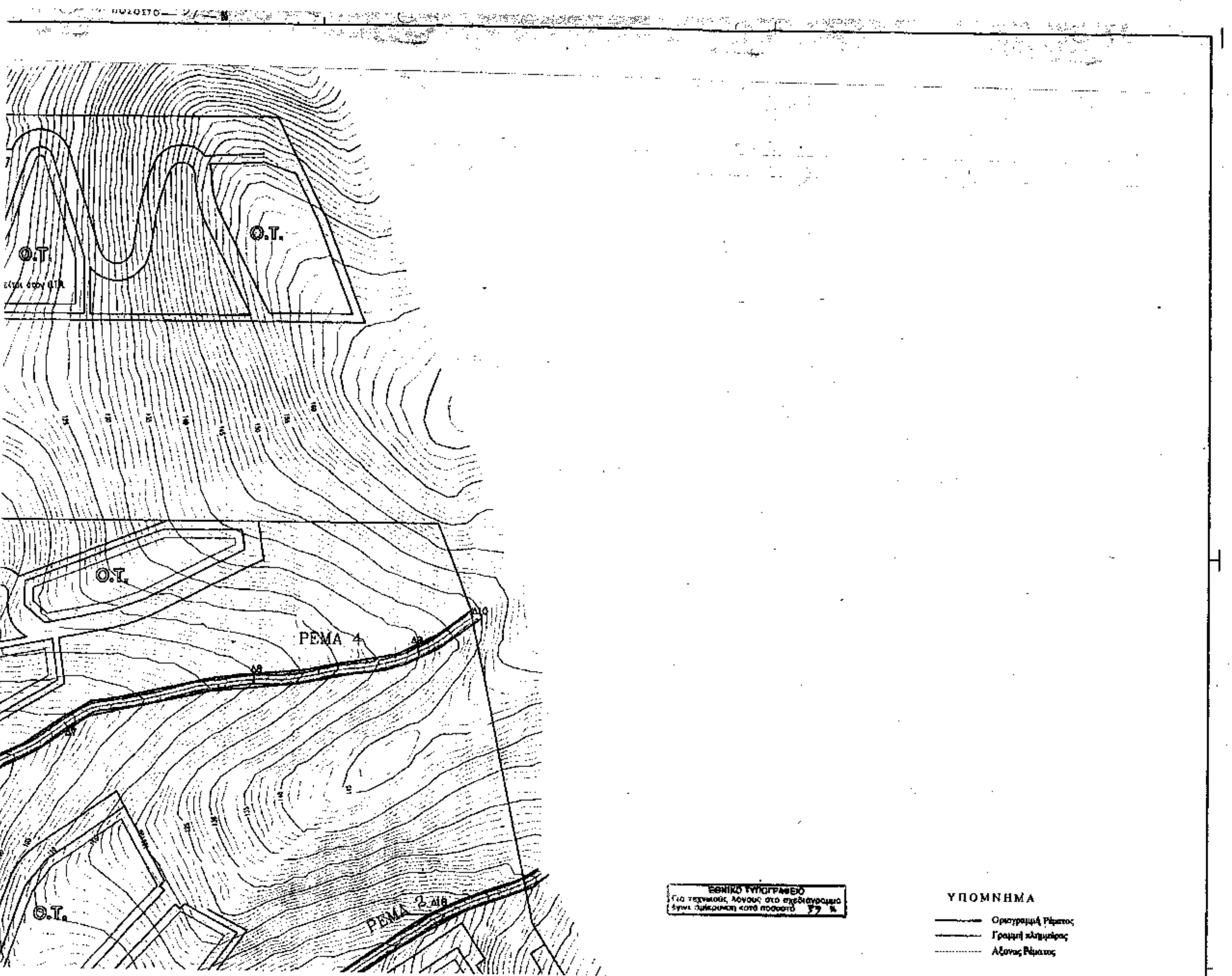
Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2004

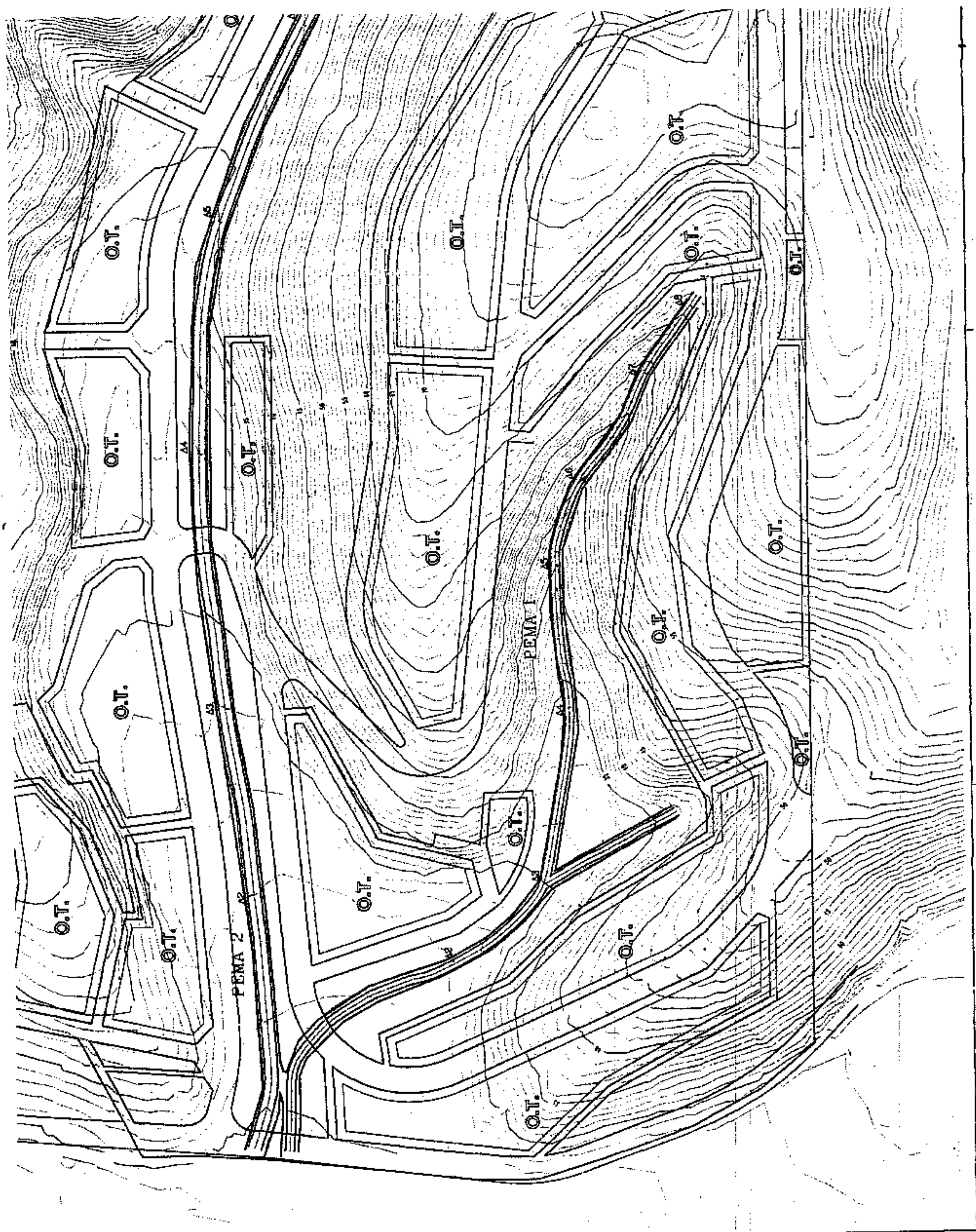
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

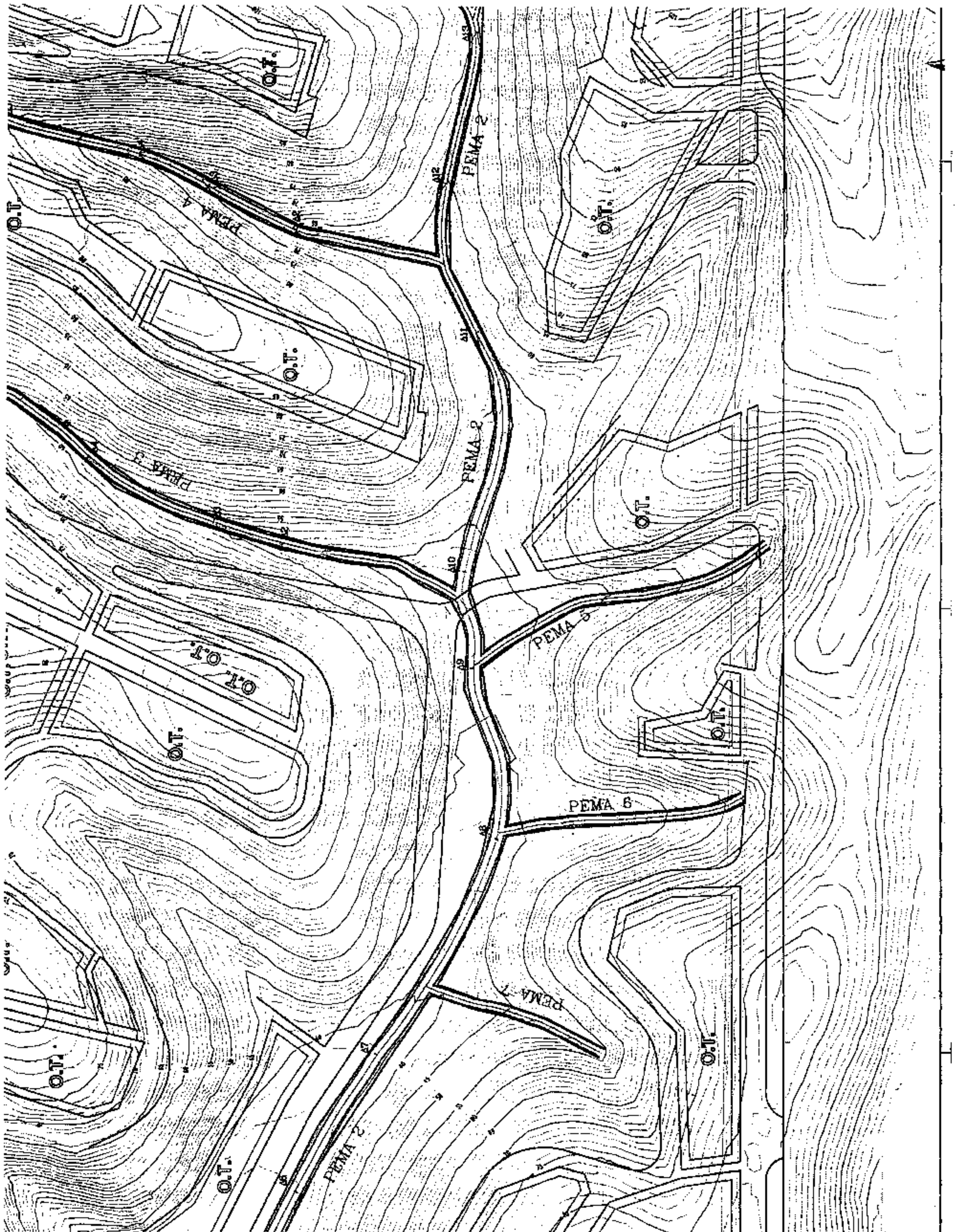
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
ΡΕΜΑ




Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
ΡΕΜΑ 4
Ο.Τ.
ΡΕΜΑ 2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριογραμμή Ρέματος
Γραμμή πλημμύρας
Άξονας Ρέματος


Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
ΡΕΜΑ 1
ΡΕΜΑ 2


ΡΕΜΑ 2
ΡΕΜΑ 4
ΡΕΜΑ 3
ΡΕΜΑ 5
ΡΕΜΑ 6
ΡΕΜΑ 7
Ο.Τ.

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 59 %

Ορiογραμμή Ρέματος
Γραμμή πλημμύρας
Άξονας Ρέματος

ΡΕΜΑ 2
ΡΕΜΑ 8

Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

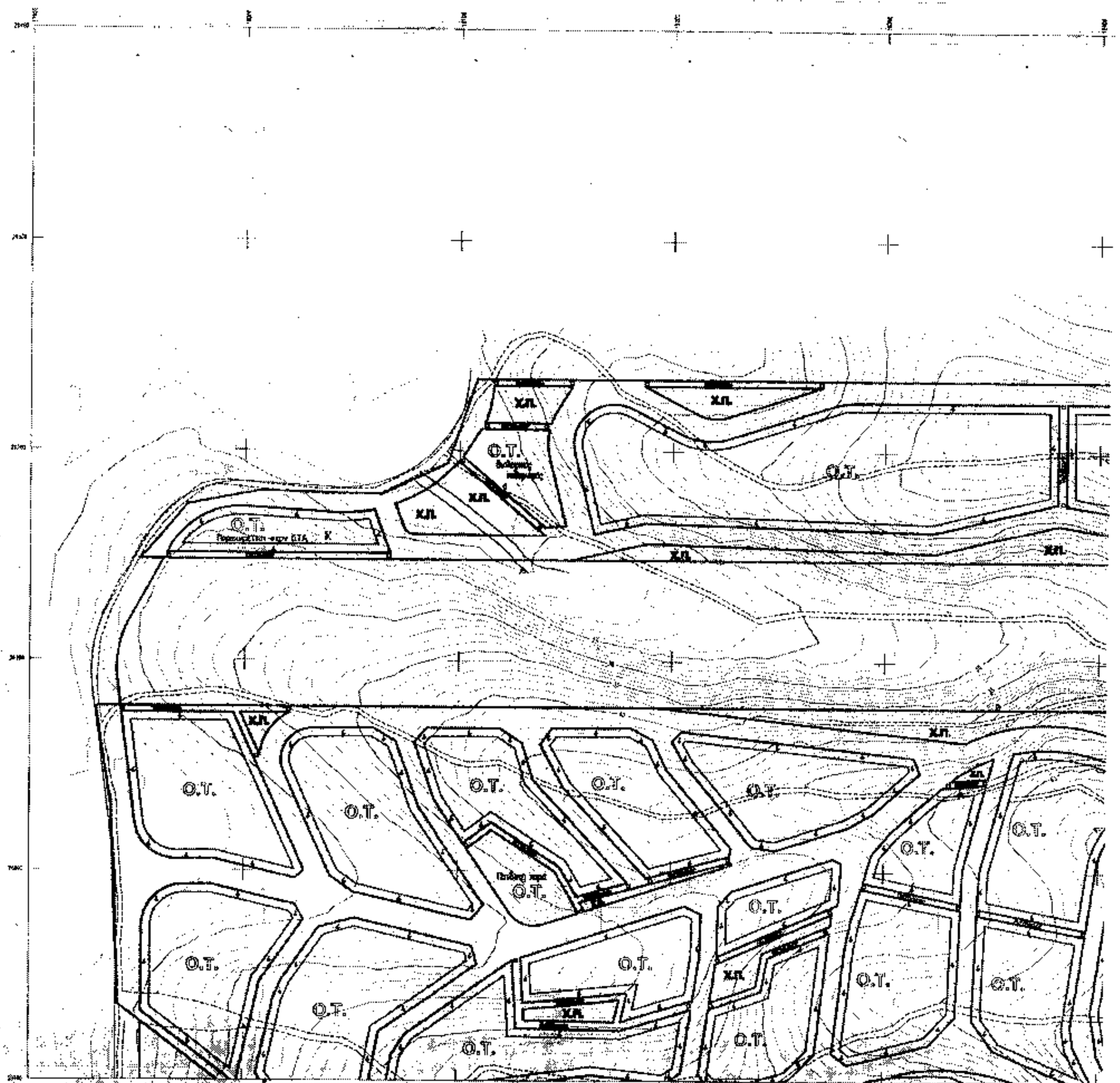
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΛ.ΔΑ.
(ΣΥΝ.ΠΕ.)

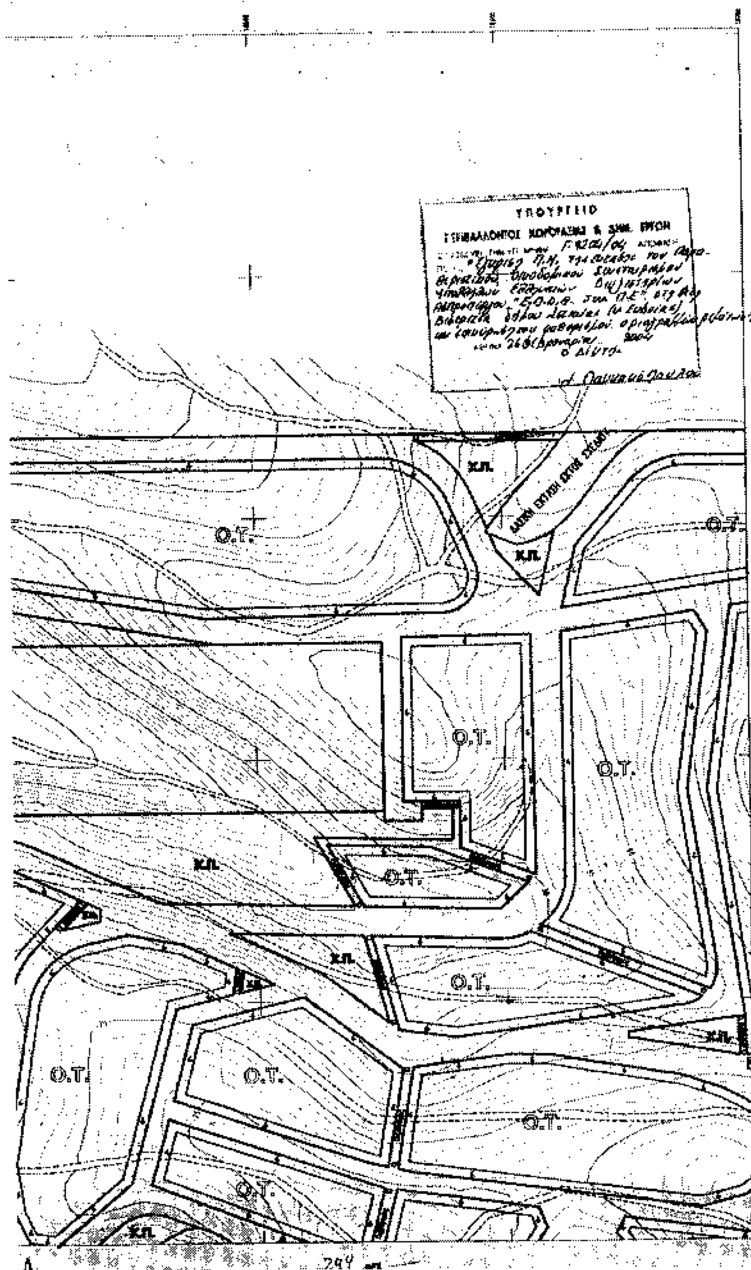
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ο.Σ.
ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΒΙΣΤΡΙΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ	1:1000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Σ. & Κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.
ΑΕΤΙΔΕΩΝ 16, 15 561 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 6529 984, 6544 343, Fax 6514 137


Χ.Π.
Χ.Π.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Χ.Π.
Χ.Π.
Ο.Τ.
Χ.Π.
Χ.Π.
Χ.Π.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Χ.Π.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Χ.Π.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Χ.Π.
Ο.Τ.
Ο.Τ.





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ο.Σ.
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Χ.Π. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
- ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ (ΠΡΑΣΙΑ)

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου 450 τ.μ.
2. Συντελεστής δόμησης 0.30 με μέγιστη [illegible] επιφάνεια ανά μερίδιο 120 τ.μ.
3. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 13.00 μ.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 0.30
5. Μέγιστος αριθμός ορόφων κτιρίων 2
6. Μέγιστο ύψος κτιρίων 8.50 μ.
7. Πλέον των παραπάνω γενικών ισχύουν και ειδικοί όροι δόμησης που αναφέρονται στο αντίστοιχο ΦΕΚ

Β. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

1. Στα Ο.Τ. που δημιουργούνται τα οικόπεδα των συνεταίρων επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας.
2. Στα Ο.Τ. που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α. (ένδειξη παραχωρείται στον Ο.Τ.Α.) μπορούν να αναπτυχθούν κοινωφελείς εξυπηρετήσεις (εκπαίδευση, περίθαλψη, κοινωνική πρόνοια, αθλητικές εγκαταστάσεις κ.λ.π.), ή να εκτελεσθούν στεγαστικά προγράμματα.
3. Στα Ο.Τ. με την ένδειξη "Εμπορικά καταστήματα" επιτρέπεται η λειτουργία εμπορικών καταστημάτων.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΛ.Δ.Α. (ΣΥΝ.Π.Ε)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Ο.Σ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΙΣΤΡΙΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

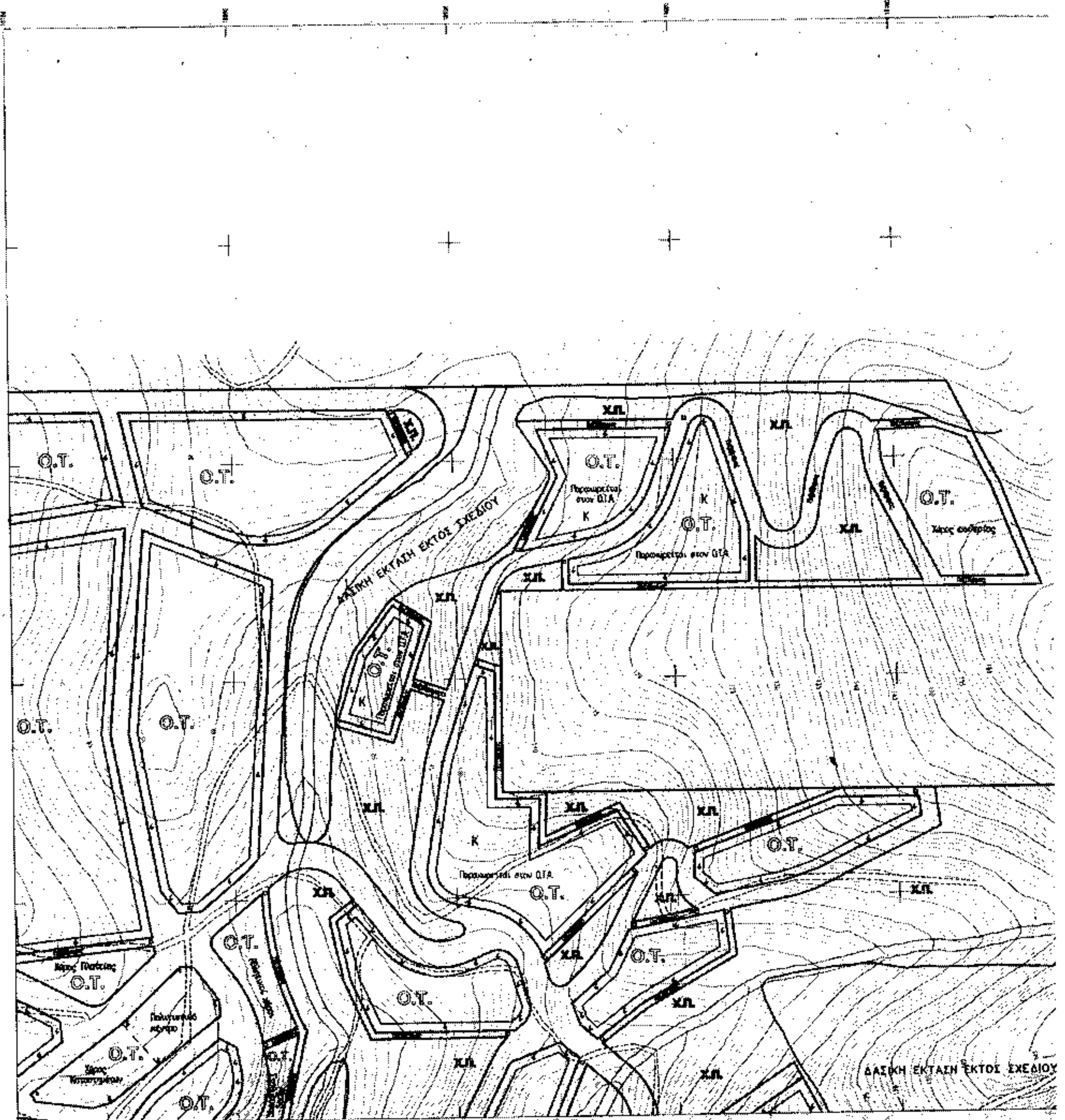
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Αριθμός σχεδίου: Ρ.1
Κλίμακα: 1:1000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Σ.ΑΚ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.
ΑΙΤΩΛΩΝ 56 . 15561 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 6529956 . 6544343 ,FAX 6514139

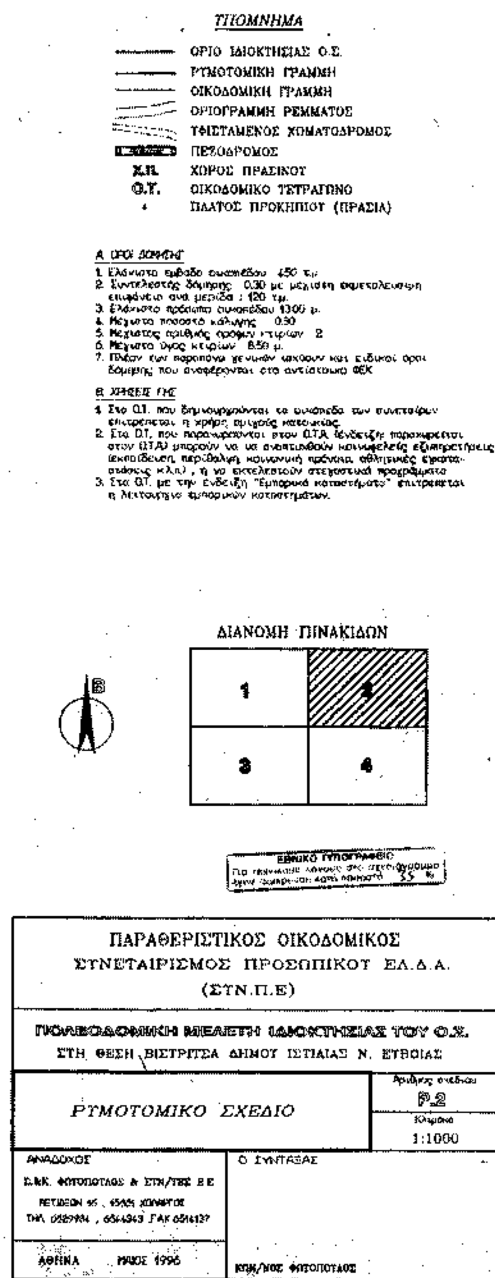
ΑΘΗΝΑ ΜΑΙΟΣ 1996

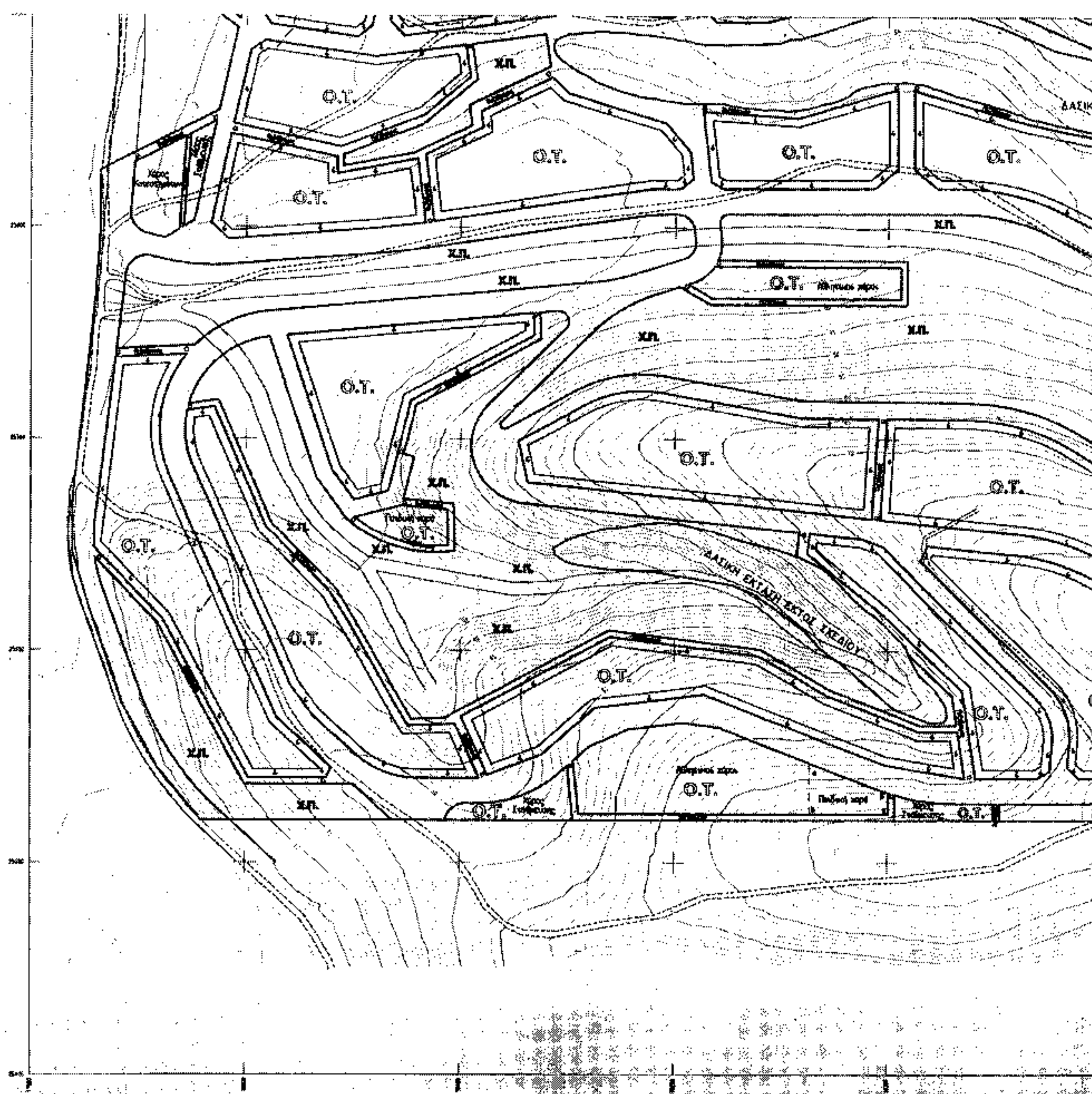
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

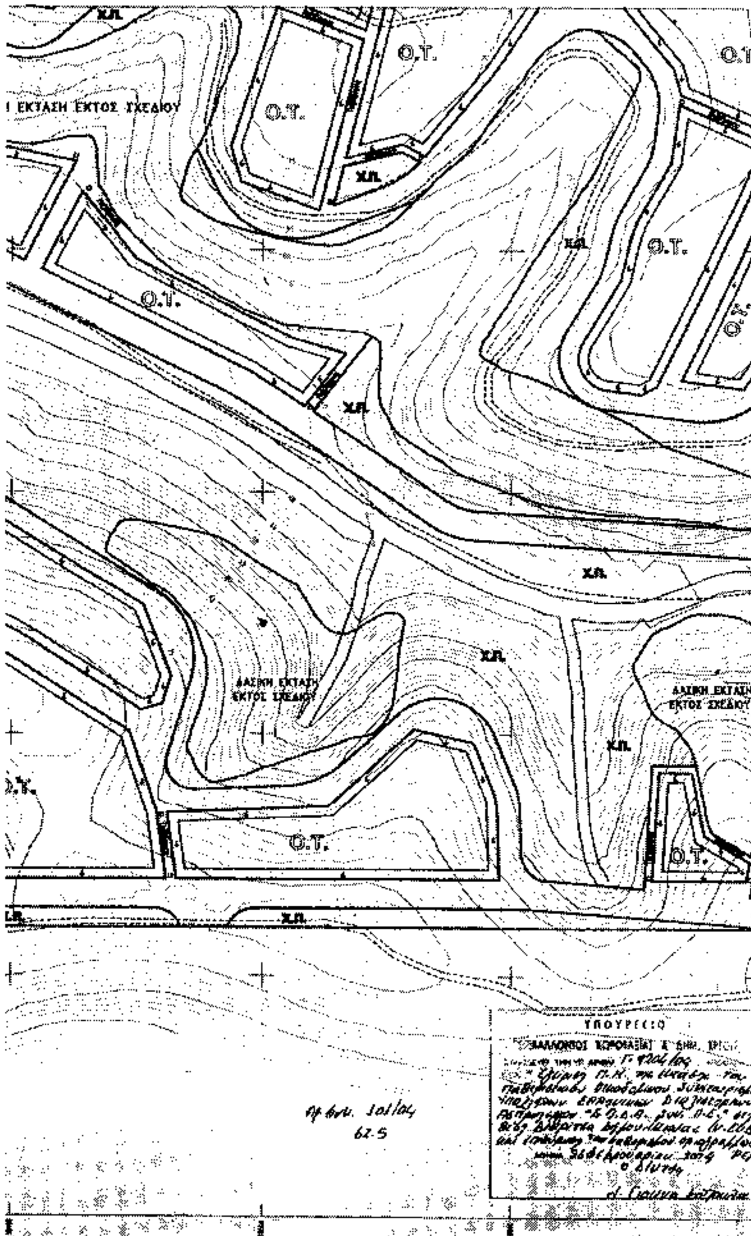

Ο.Τ.
Χ.Π.
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αθήνα 26 Φεβρουαρίου 2004
Ο Διευθ.

Αρ. βου. 101/04




Χ.Π.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Χ.Π.
Χ.Π.
Χ.Π.
Ο.Τ.
Χ.Π.
Χ.Π.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Χ.Π.
Ο.Τ.
Χ.Π.
Ο.Τ.
Χ.Π.
Ο.Τ.
Χ.Π.
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Χ.Π.
Χ.Π.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ο.Σ.
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Χ.Π. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
- 4 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ (ΠΡΑΣΙΑ)

A. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου 450 τμ.
2. Συντελεστής δόμησης 0.30 με μέγιστη εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια ανά μερίδα : 120 τμ.
3. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 13.00 μ.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 0.30
5. Μέγιστος αριθμός ορόφων κτιρίων 2
6. Μέγιστο ύψος κτιρίων 8.50 μ.
7. Πλέον των παραπάνω γενικών ισχύουν και ειδικοί όροι δόμησης που αναφέρονται στο αντίστοιχο ΦΕΚ

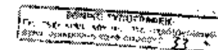
Β. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

1. Στα Ο.Τ. που δημιουργούνται τα οικόπεδα των συνεταίρων επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας.
2. Στα Ο.Τ. που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α. (ένδειξη: παραχωρείται στον Ο.Τ.Α.) μπορούν να να αναπτυχθούν [illegible] εξυπηρετήσεις (εκπαίδευση, περίθαλψη, κοινωνική πρόνοια, αθλητικές εγκαταστάσεις κ.λπ.), ή να εκτελεστούν στεγαστικά προγράμματα.
3. Στα Ο.Τ. με την ένδειξη "Εμπορικά καταστήματα" επιτρέπεται η λειτουργία εμπορικών καταστημάτων.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4



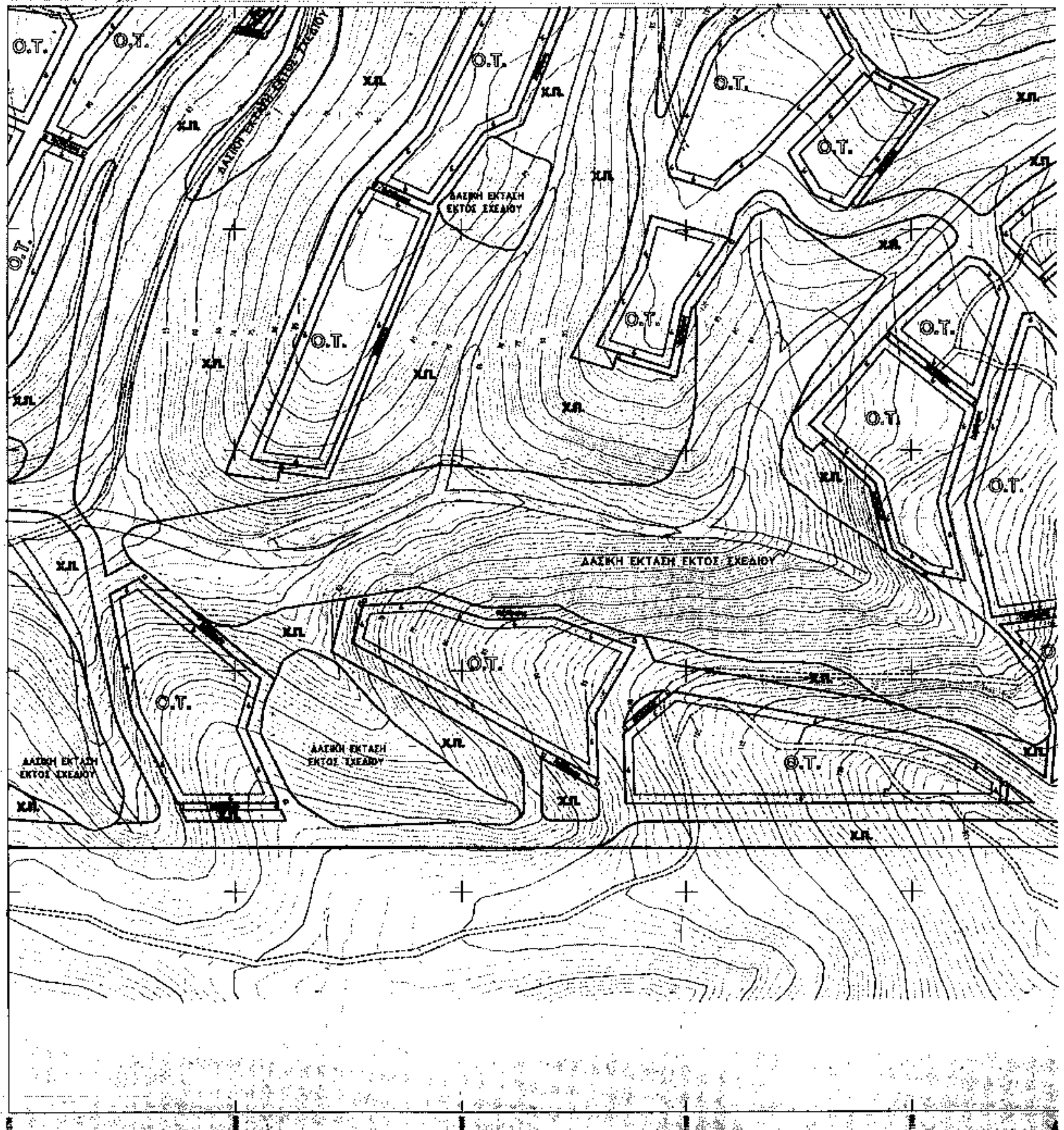


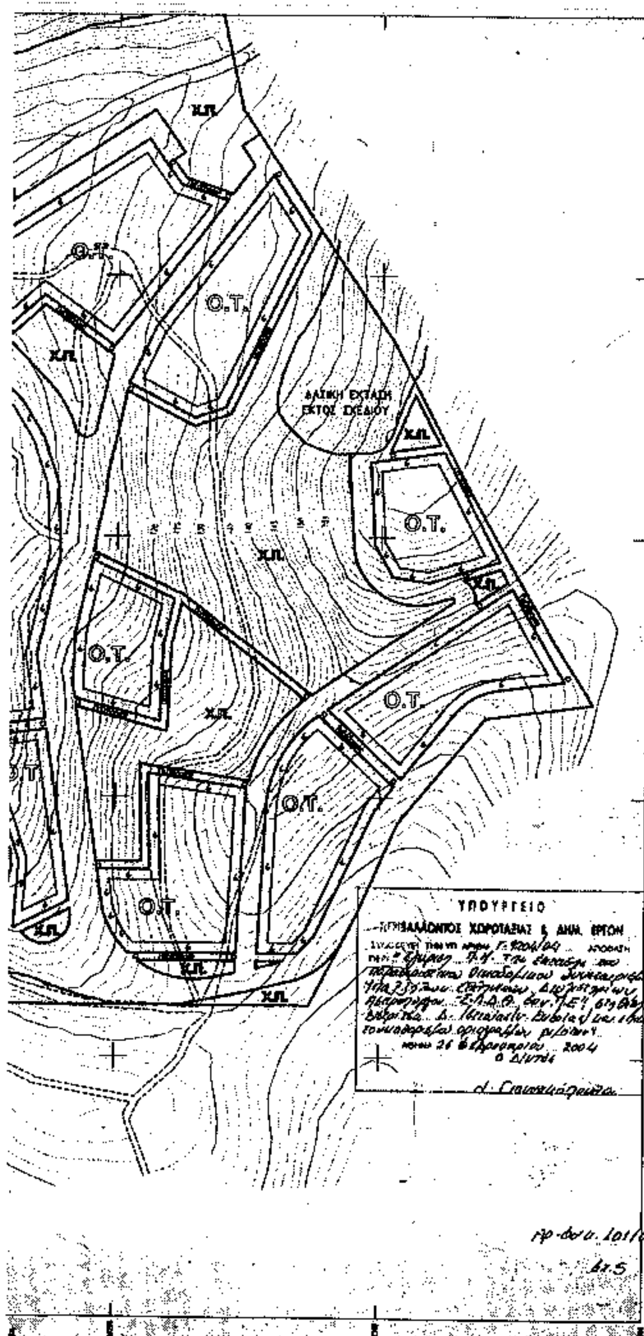
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΛ.Δ.Α. (ΣΥΝ.Π.Ε)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Ο.Σ.
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΙΣΤΡΙΓΓΑ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Αριθμός σχεδίου: Ρ.3 Κλίμακα: 1:1000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ Σ.ΑΧ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε. ΛΕΥΚΩΝ 10, 45000 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΤΗΛ. 6529966, 6544549 FAX 6544537	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΘΗΝΑ ΜΑΙΟΣ 1996	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ


Ο.Τ.
Χ.Π.
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ο.Σ.
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Χ.Π. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
- 4 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ (ΠΡΑΣΙΑ)

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου 450 τ.μ.
2. Συντελεστής δόμησης 0.30 με μέγιστη εφικταλεύσιμη επιφάνεια ανά μερίδα : 120 τ.μ.
3. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 13.00 μ.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 0.30
5. Μέγιστος αριθμός ορόφων κτιρίων 2
6. Μέγιστο ύψος κτιρίων 8.50 μ.
7. Πλέον των παραπάνω γενικών ισχύουν και ειδικοί όροι δόμησης που αναφέρονται στο αντίστοιχο ΦΕΚ

Β. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

1. Στα Ο.Τ. που δημιουργούνται τα οικόπεδα των συνεταίρων επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας.
2. Στα Ο.Τ. που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α. (ένδειξη παραχωρείται στον Ο.Τ.Α.) μπορούν να να αναπτυχθούν κοινωφελείς εξυπηρετήσεις (εκπαίδευση, περίθαλψη, κοινωνική πρόνοια, αθλητικές εγκαταστάσεις κλπ) , ή να εκτελεστούν στεγαστικά προγράμματα
3. Στα Ο.Τ. με την ένδειξη "Εμπορικά καταστήματα" επιτρέπεται η λειτουργία εμπορικών καταστημάτων.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΛ.Δ.Α.
(ΣΥΝ.Π.Ε)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Ο.Σ.
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΙΣΤΡΙΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Αριθμός σχεδίου: Ρ.4
Κλίμακα: 1:1000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Σ.&Κ. ΦΙΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 16 , 10561 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 6529984 , 6544343 ,FAX 6514437
ΑΘΗΝΑ ΜΑΙΟΣ 1996

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΙΤΟΠΟΥΛΟΣ